

Tontti 8-8230-4 hinnoittelu 24.1.2023

- vyöhyke 12-25 e/m²
 - o min. matka Poromiehentie ja Koskikadun risteyksestä 2,1 km
 - o max. matka Poromiehentie ja Koskikadun risteyksestä 5,5 km

- matka 4,6 km: ➔ 15,44 e/m²
 - tontin erikoistekijät: pehmeä maaperä -3,2 m: -30 %
 - o tontti 4 pinta-ala 1200 m², **arvioitu hinta:** $1200 \text{ m}^2 * 15,44 \text{ e/m}^2 * 0,7 = 12969,60 \text{ e}$ v. 2022 (ind. 2017)
 - o **Myyntihinta 15 040,11 € v. 2026 (ind. 2339)**